

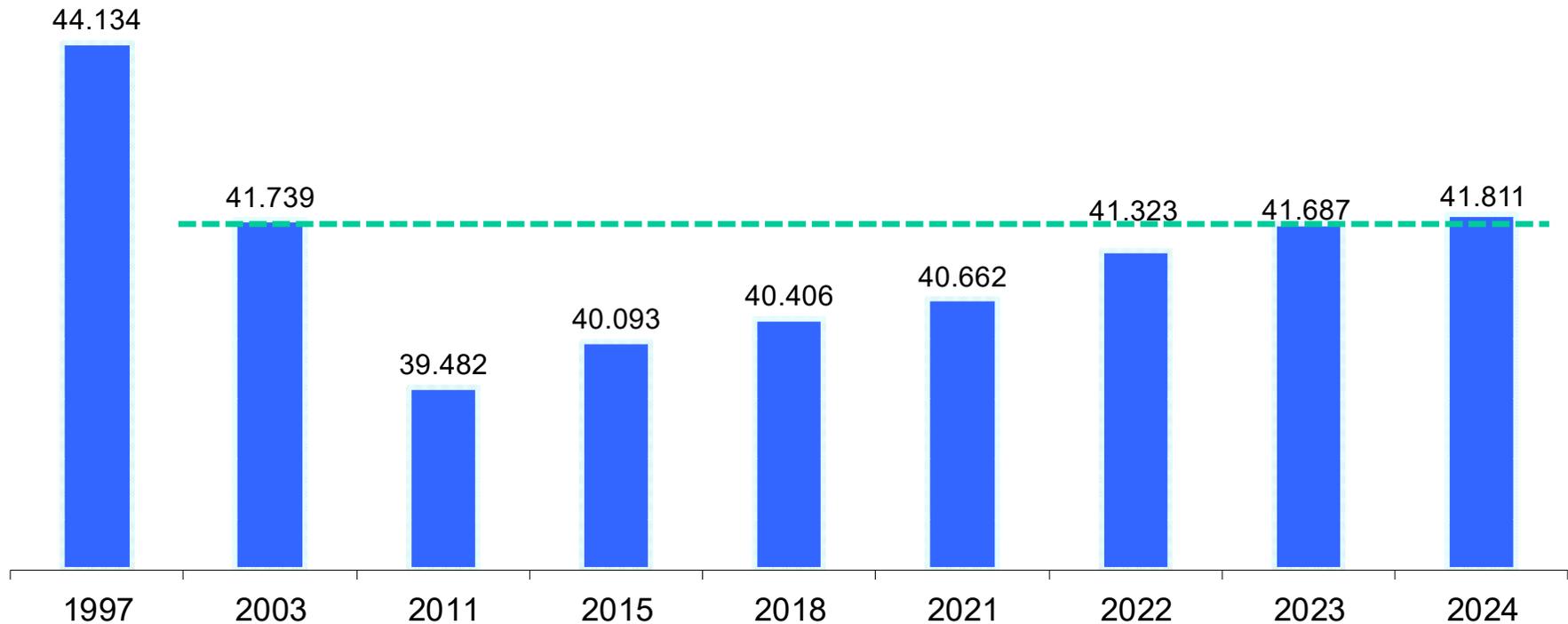
# Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

November 2024



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

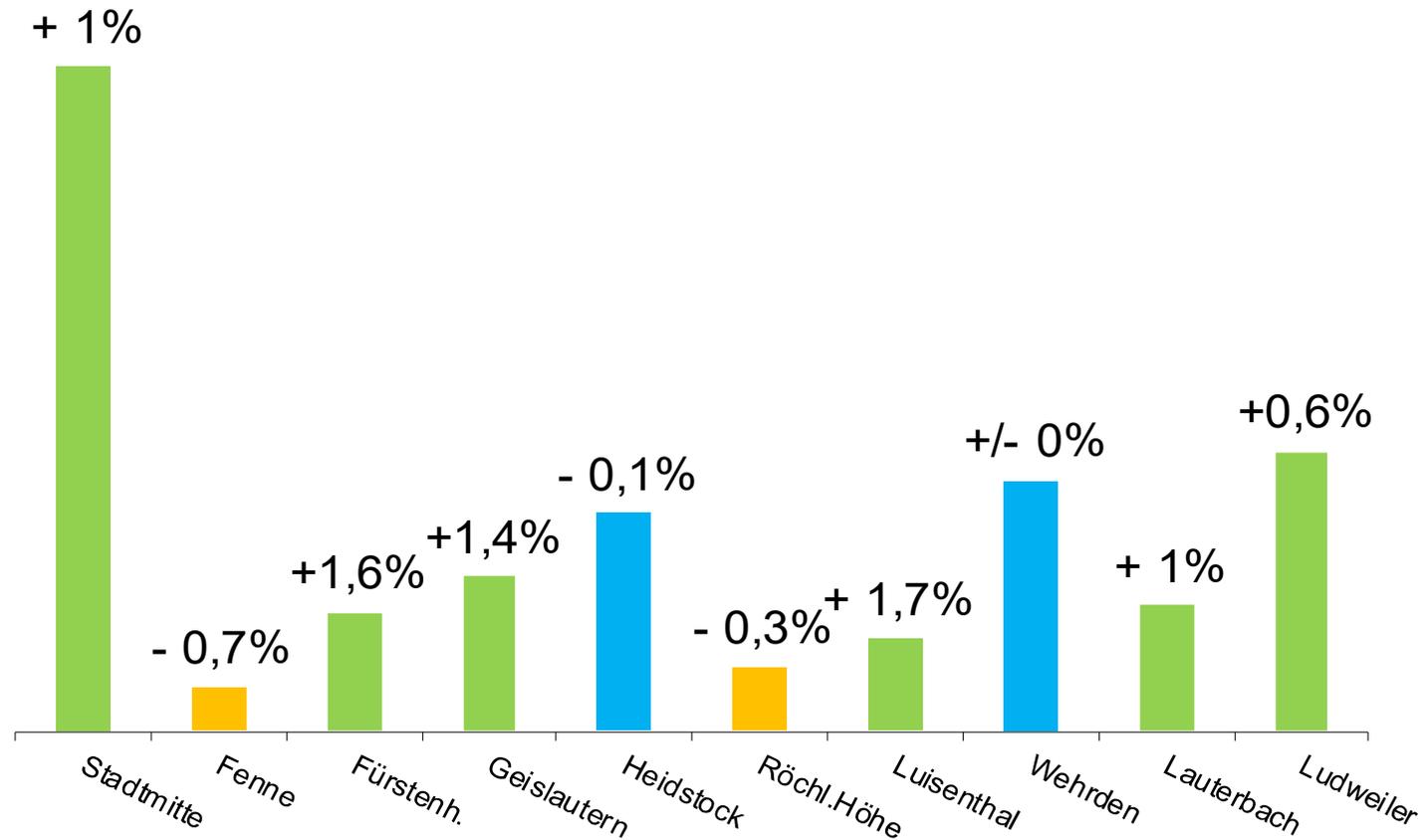
## Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen



Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12. ; Wert 2024 zum 31.08.

# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Einwohnerstatistik zum 31.08.2024 - Stadtteilbetrachtung -

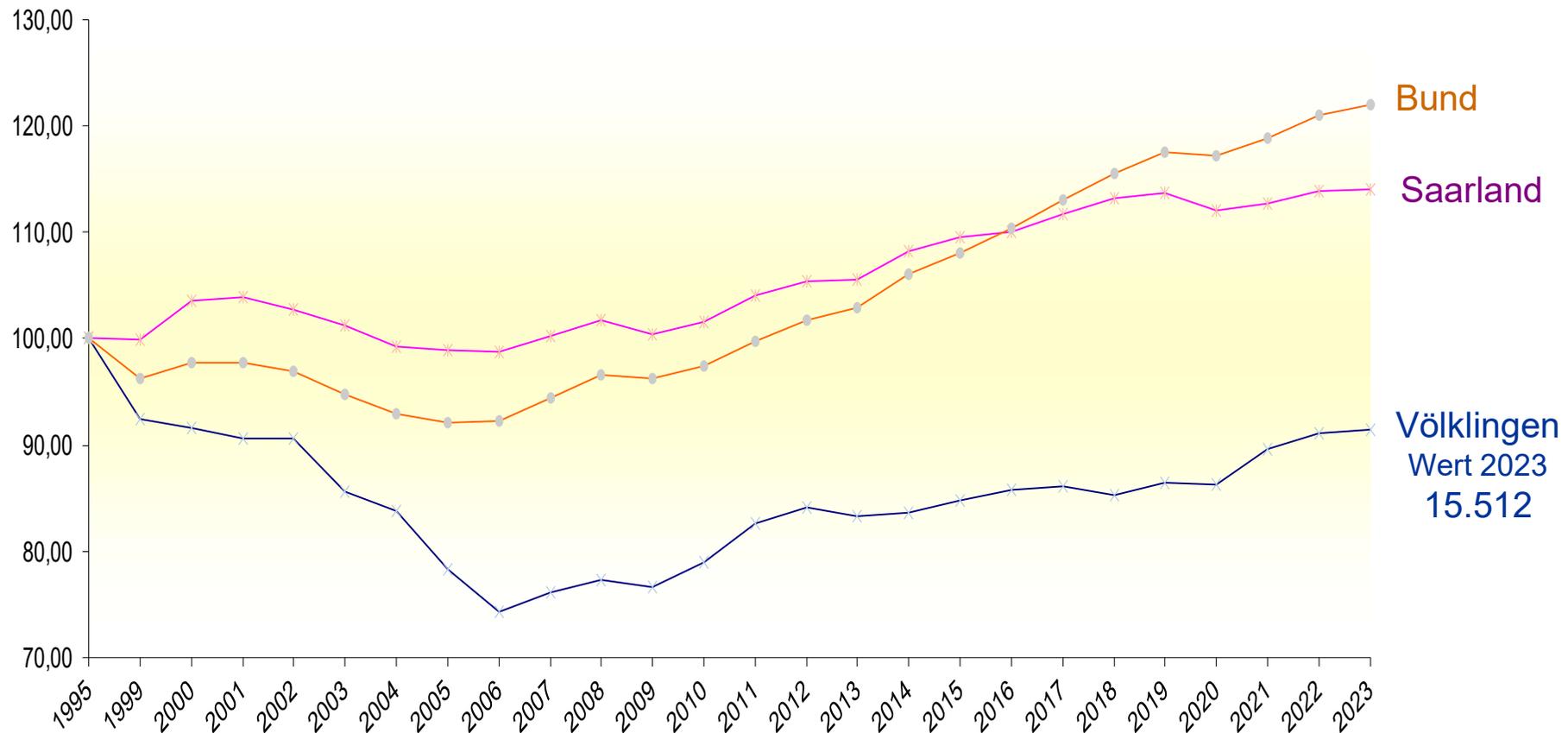


Quelle: Stadt VK



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2023  
auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.

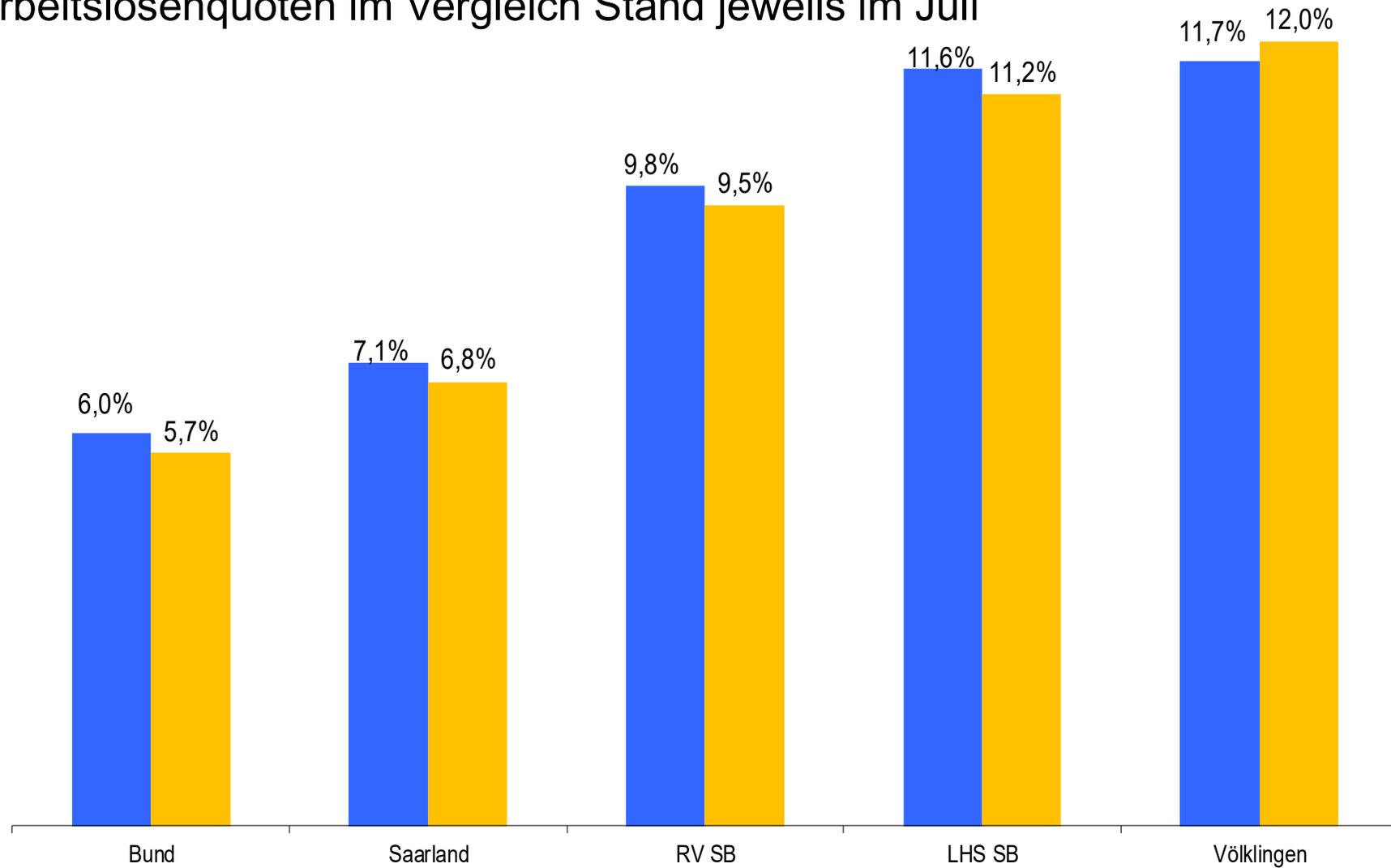


Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Hinweis: ab 2014 geänderte Zählweise – Zeitreihen nur bedingt vergleichbar



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im Juli

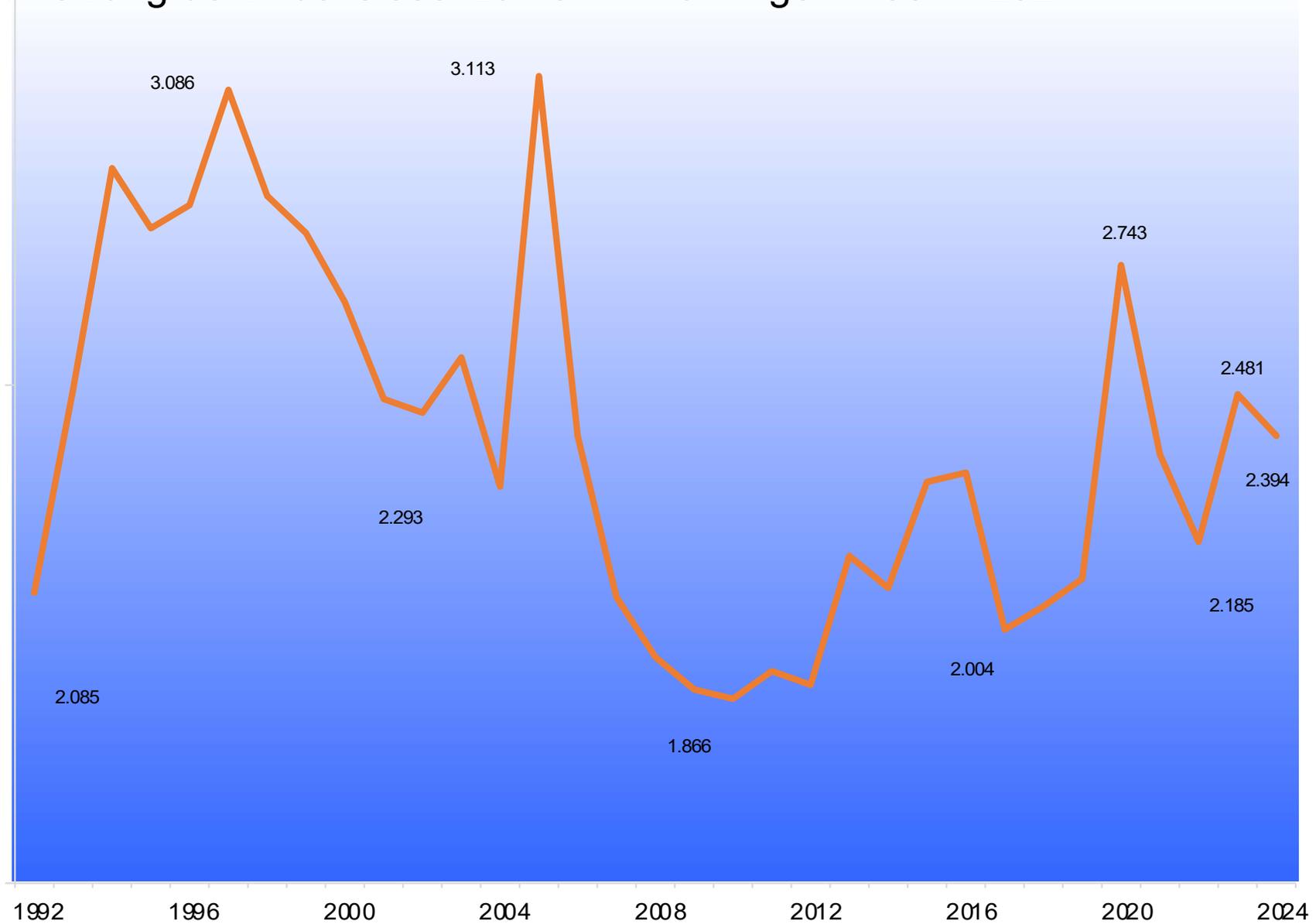


Quelle: Bundesagentur für Arbeit



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

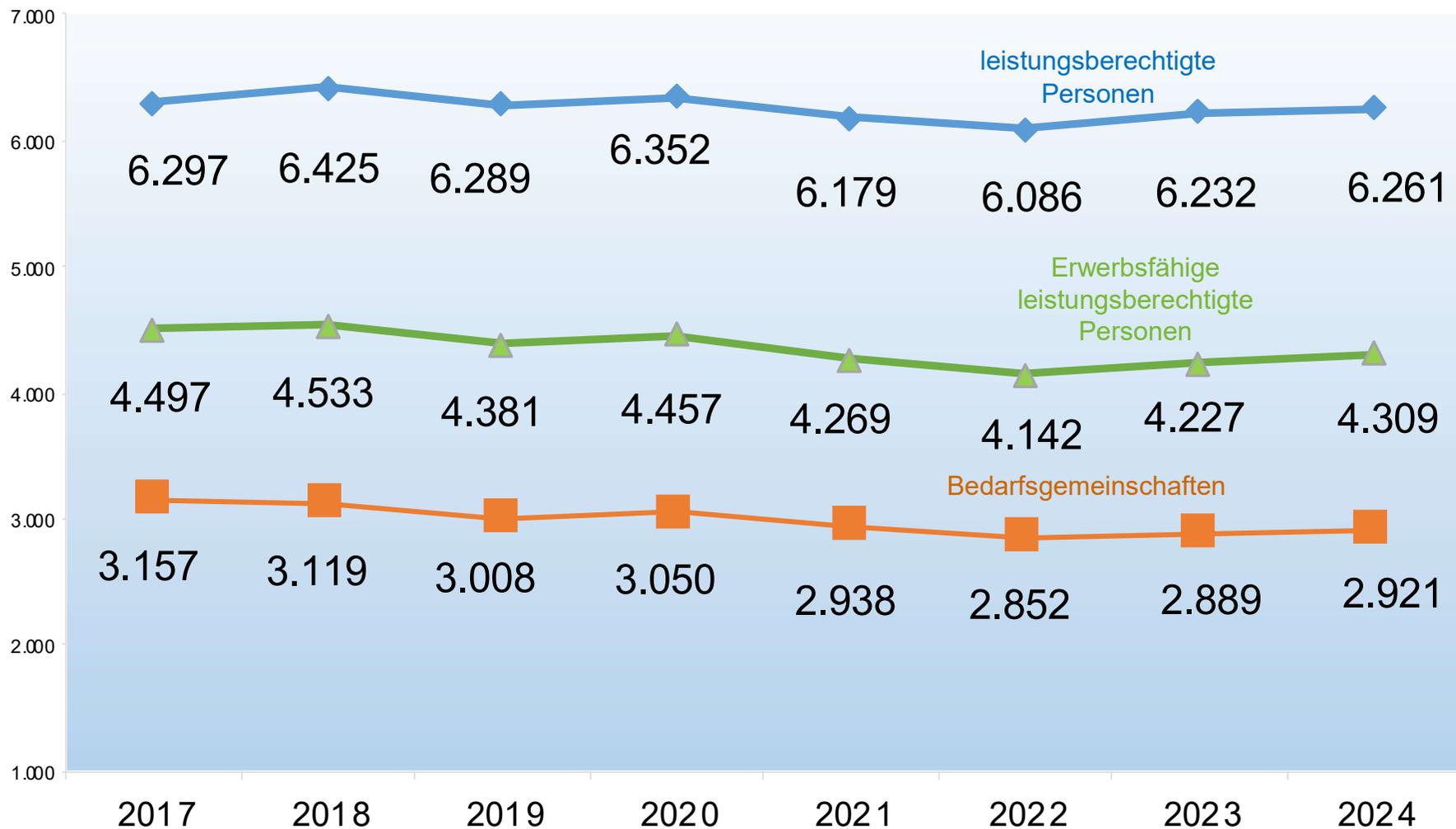
## Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2024



Quelle: Bundesagentur für Arbeit | Stand jeweils zum Juni eines Jahres

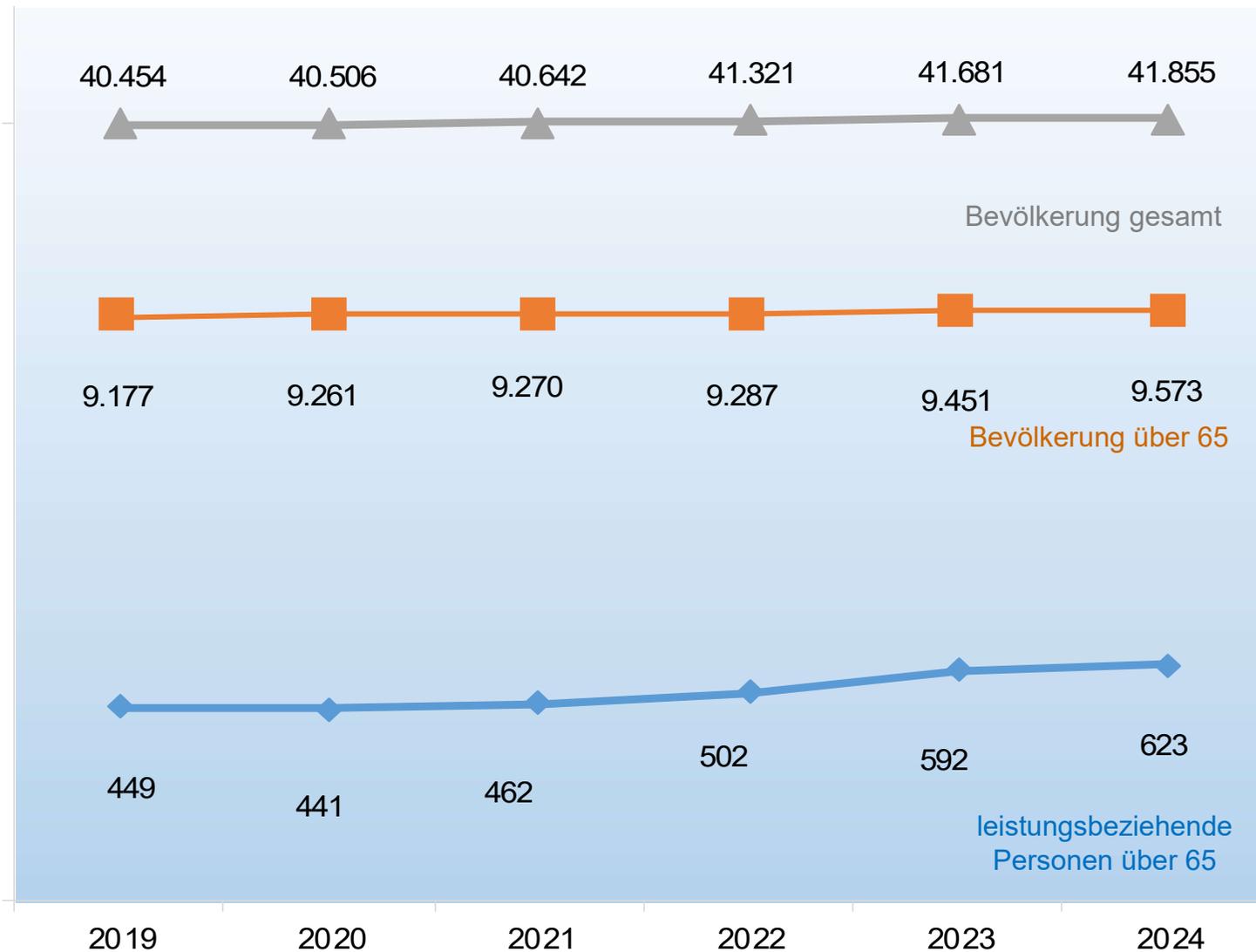
# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Entwicklung der Bezieher von Grundsicherung in Völklingen 2017 - 2024



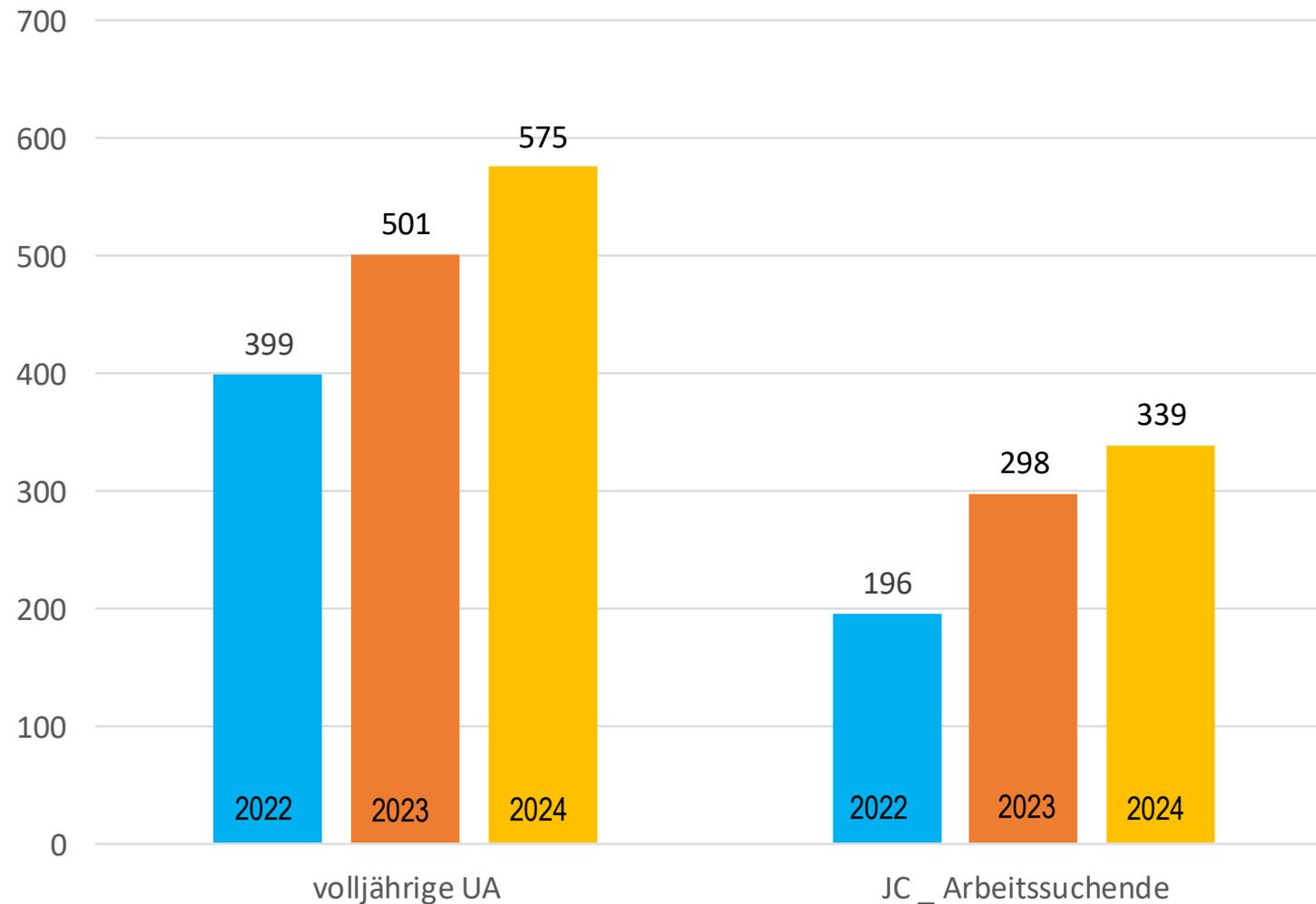
# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Leistungsbeziehende von Grundsicherung im Alter in Völklingen



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Geflüchtete mit ukrainischer Staatsangehörigkeit



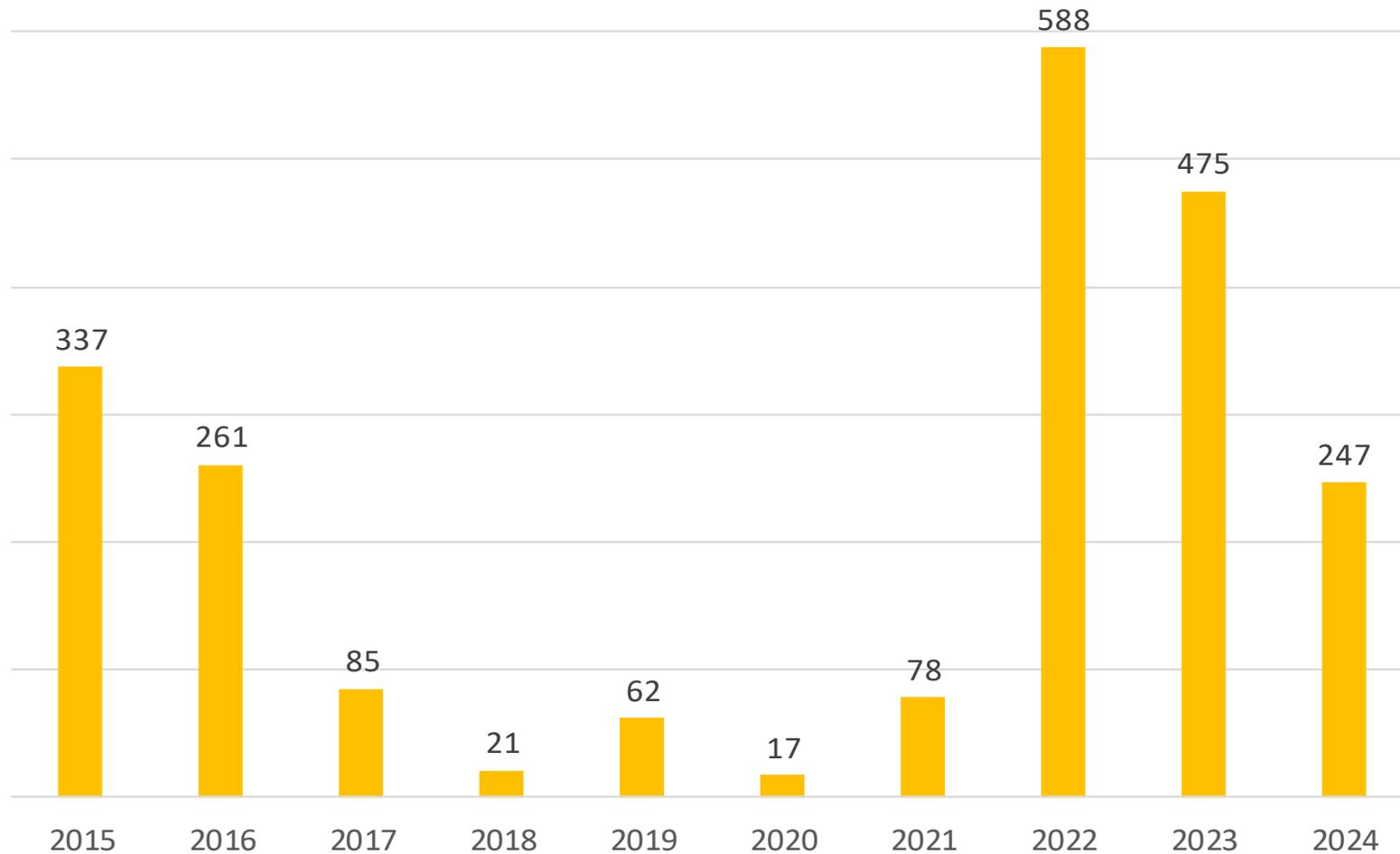
Auswertung Melderegister  
Stadt VK Okt 2024

Auswertung  
JC Saarbrücken/BA Sept 2024



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Jährliche Zuweisungen geflüchteter Personen durch das Land



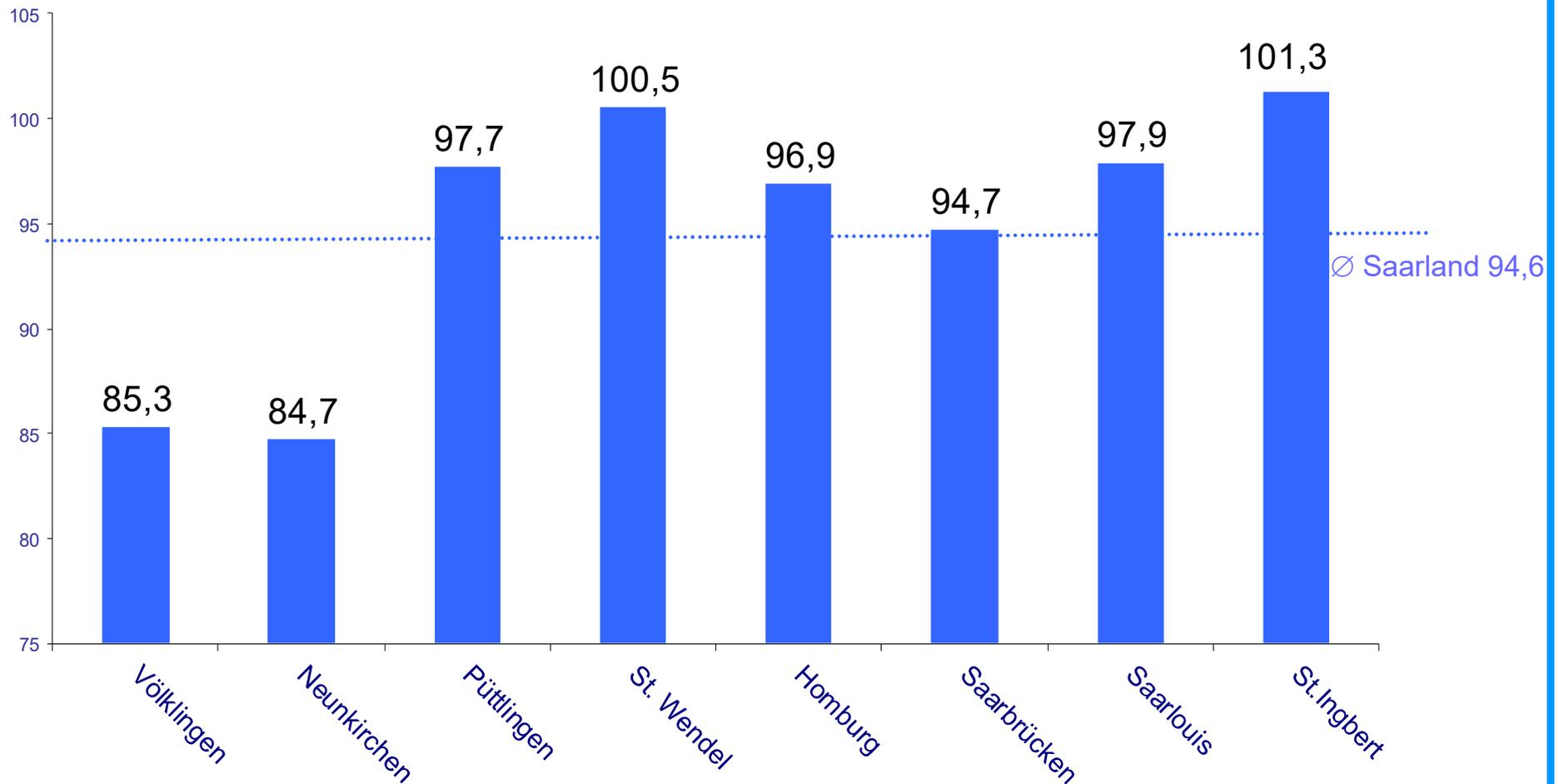
Auswertung Stadt VK  
FD 26 – Wert 2024 zum 10.10.



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2024 im saarländischen Vergleich

Kaufkraft-Index:  
der Wert 100 entspricht dem Bundesdurchschnitt



Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2024



# Bericht zur wirtschaftlichen Situation

## Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2024

|  | einfach | mittel | gut   | sehr gut |
|--|---------|--------|-------|----------|
| Wohnungsmieten (Altbau)                                    | 5,00*   | 5,50*  | 6,00* | 7,00*    |
| Wohnungsmieten<br>(Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> ) | 5,30*   | 6,00*  | 6,80* | 8,00*    |

|  | einfach | mittel | gut    |
|--|---------|--------|--------|
| Büromieten<br>(Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> ) | 3,50**  | 4,50** | 6,00** |

|   | 1a Lage | 1b Lage | Nebenkern |
|---|---------|---------|-----------|
| Ladenmieten, ca. 60 m <sup>2</sup>  | 8,00*   | 4,50*   | 3,00*     |
| Ladenmieten, ca. 150 m <sup>2</sup><br>(Netto-Kaltmiete in EUR/m <sup>2</sup> ) | 5,00*   | 3,50*   | 3,00*     |

|   | Fertigstellung bis 1950 | Fertigstellung nach 1950 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Renditehäuser<br>(Preise im Vielfachen einer Netto-Jahreskaltmiete) | 11,0                    | 13,0                     |

|  | einfach | mittel | gut   | sehr gut |
|--|---------|--------|-------|----------|
| Eigentumswohnungen<br>(Bestand)                              | 750     | 950    | 1.400 | 2.200*** |
| Baugrundstücke EFH<br>(Verkaufspreis in EUR/m <sup>2</sup> ) | k.A.    | 120    | 170   | 200      |

|   | einfach | mittel  | gut     | sehr gut     |
|---|---------|---------|---------|--------------|
| Reihenmittelhaus                                  | 95.000  | 140.000 | 195.000 | k.A.         |
| Eigenheime, freistehend<br>(Verkaufspreis in EUR) | 120.000 | 155.000 | 230.000 | 350.000 **** |

\*Wert 2021 (für spätere Jahre k.A.)

\*\*Wert 2022 (für spätere Jahre k.A.)

\*\*\*Spitzenwert 2.700

\*\*\*\*Spitzenwert 495.000

Werte sind Schwerpunktpreise – keine Mittelwerte!

Quelle: Immobilienpreisspiegel Saarland 2024 des IVD West

